

Principe

- Évaluer le coût d'un bâtiment sur sa durée de vie
- Coût global = coût initial + coûts différés

Enjeux

- Approche économique sur toute la durée de vie
- Visualisation des charges d'entretien et de maintenance
- Réflexion sur l'optimisation des coûts

Contexte réglementaire

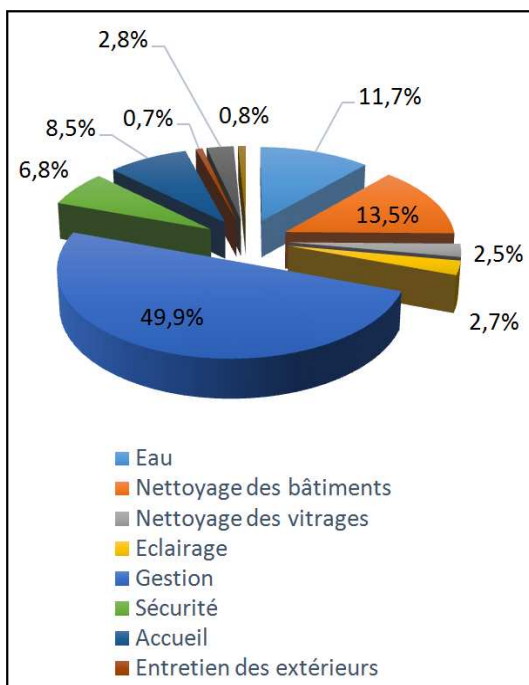
- Norme ISO 15686

Moyens matériels

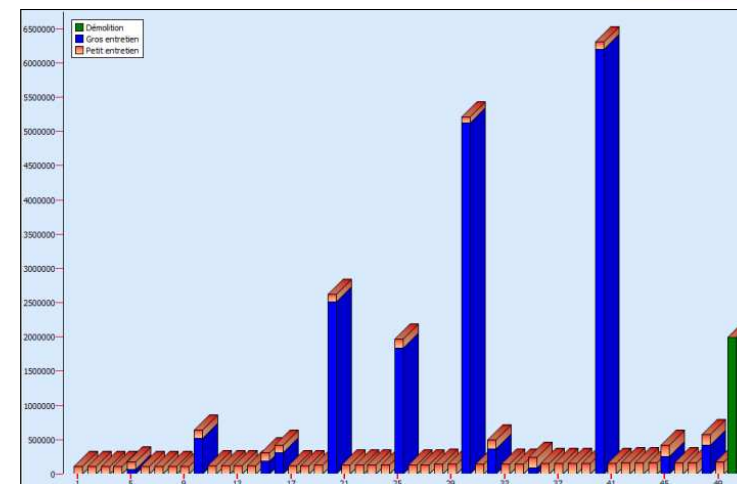
- Logiciels DescWorld (AJSoft), LCC (Périgée) et DesignBuilder
- En complément, logiciels d'analyse du cycle de vie des bâtiments : Elodie (CSTB) et Equer (Izuba)

Missions

- Prise en compte de l'ensemble des coûts de construction
- Calcul des charges de fonctionnement liées aux consommations, au nettoyage, à la maintenance des systèmes techniques
- Calcul du coût de renouvellement des matériaux et équipements
- Calcul du petit et du gros entretien des matériaux et équipements
- Calcul des coûts de déconstruction



Coûts de fonctionnement par poste

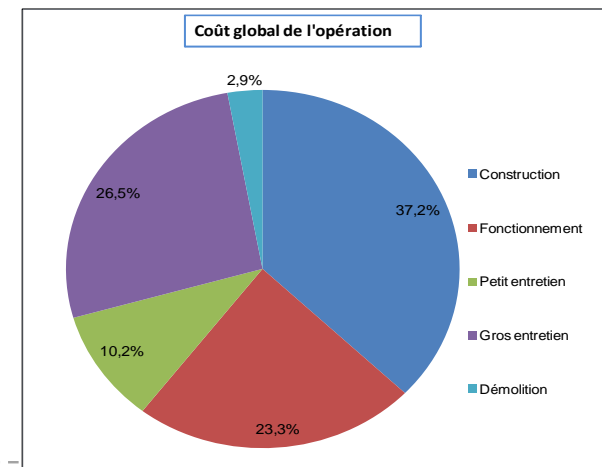


Détail des coûts sur la durée de vie

Le saviez-vous ?

En moyenne, le coût d'investissement d'un bâtiment ne représente que 25 % des coûts du bâtiment au long de sa vie (honoraires d'études inclus).

75 % des coûts restants sont des frais d'exploitation et de maintenance !



Références

- Lycée des métiers, certifié HQE, Bergerac (24)
- Foyer d'accueil médicalisé La Prada, Bourdeilles (24)
- Ehpad Bossège, Saint-Laurent-Médoc (33)