

### Enjeux

- Garantir la qualité sanitaire de l'air intérieur

### Domaines d'application

- Construction neuve
- Rénovation

### Contexte réglementaire

- Arrêté du 27 décembre 2022 relatif aux modalités de surveillance de la qualité de l'air intérieur dans certains établissements recevant du public
- Arrêté du 19 avril 2011 relatif à l'étiquetage des produits de construction ou de revêtement de mur ou de sol et des peintures et vernis sur leurs émissions de polluants volatils

### Missions

De la conception à la réalisation d'un bâtiment, accompagnement du maître d'œuvre et des entreprises en vue d'assurer un air intérieur sain pour les usagers.

#### Plan de la qualité de l'air intérieur

- Élaboration d'un plan spécifique de la qualité de l'air intérieur en phase de conception visant à minimiser les sources de pollution et choisir des produits émettant peu de substances nocives telles que les Composés organiques volatils (ex. : formaldéhydes)
- Inclusion de clauses environnementales et sanitaires spécifiques dans les CCTP
- Visas spécifiques en phase de chantier

#### Mesure de la qualité de l'air intérieur

- Mesures à réception (réalisation des prélèvements, analyse sous-traitée dans un laboratoire agréé)
- Rapport et recommandations

N° kit	Bâtiment*	Local*	Période de mesures*	Paramètre	Concentration (µg/m³)
B337		Salle motricité	Du 04/07/2022 Au 08/07/2022 (6075 minutes)	Benzène	0,275
F351				Formaldéhyde	19,0
B338	Crèche Faulat	Dortoir orange - D6	Du 04/07/2022 Au 08/07/2022 (6090 minutes)	Benzène	0,245
F353				Formaldéhyde	9,04

*Extrait rapport de mesure de la QAI*

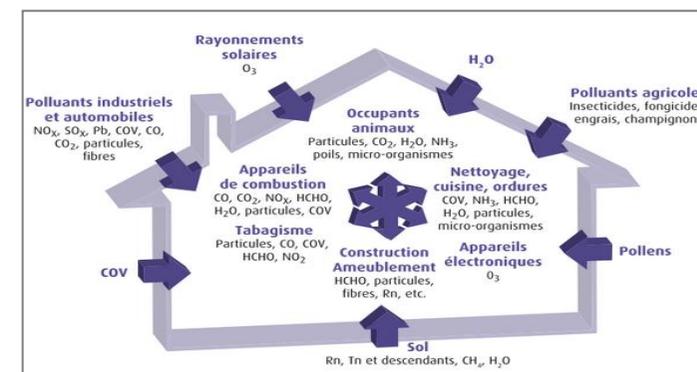
### Références

- MAAF Assurances – Construction d'un immeuble de bureaux à Chauray (79), certification BREEAM, niveau recherché "Very good"
- Ville de Bordeaux – Réhabilitation et extension de la crèche Faulat à Bordeaux Caudéran (33).
- Bouygues Construction – Construction de 97 logements collectifs, Ilot DFAU3, ZAC Niel Bordeaux (33)

## BREEAM®

#### Le saviez-vous ?

Dans le cadre de la certification BREEAM, délivrée par l'organisme anglais BRE, l'analyse de la qualité de l'air intérieur à réception est valorisée par l'attribution de crédits spécifiques.



*Sources de pollution de l'air intérieur*



*Matériels de mesure*