

EPHAD LA CLAIRIÈRE DE LUSSY, 84 lits BORDEAUX (33)



Conseil en gestion de l'Environnement

Maîtrise d'ouvrage

CCAS de la Ville de Bordeaux

Année : 2008

Surface : 4 995 m²

Montant des travaux

7,4 M€ HT

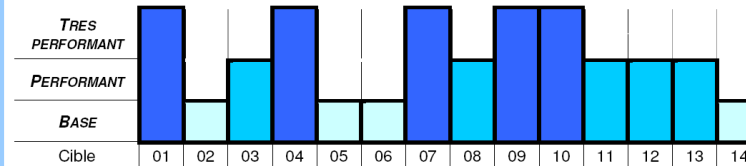
Type : construction neuve

Avancement

livré 2013

Maîtrise d'œuvre :

F. Guibert, Bordeaux



Profil HQE

Les terrasses



L'accueil



EuGée
124 rue du Tondu
33000 Bordeaux
Tél. 05 56 96 20 77
Fax 09 70 63 11 07
eugee@wanadoo.fr



Le patio

Mission de coordination environnementale de la maîtrise d'œuvre

- management environnemental de l'opération
- analyse du site
- conseil à la maîtrise d'œuvre
- choix des matériaux, procédés et systèmes
- évaluation continue des performances
- simulations thermiques dynamiques
- préparation et suivi du chantier propre

Principales caractéristiques environnementales

- **Matériaux** pour assurer une durée de vie supérieure à **30 ans** et **faciles d'entretien**
- **Matériaux à faible impact environnemental** (exempts de solvants, de fibres minérales...)
- **Forte inertie** du bâtiment pour une optimisation du confort hygrothermique
- **Pompe à chaleur** air/eau réversible pour le chauffage et le rafraîchissement
- **Panneaux solaires thermiques** pour la production d'eau chaude sanitaire en appoint d'une chaudière gaz
- Niveau énergétique **THPE** (RT 2005 - 20 %)
- **Ventilation à double flux** pour la garantie d'une qualité sanitaire optimale de l'air et un bilan énergétique avantageux
- **Gestion technique du bâtiment** pour contrôler les consommations d'énergie
- **Charte de chantier propre**