

# EPHAD ERNEST-COUTAUD, 71 lits - PEYRELEVADE (19)



Conseil en gestion de l'Environnement

## Maîtrise d'ouvrage

Ehpad E.-Coutaud

**Année** : 2009

**Surface** : 5 560 m<sup>2</sup>

## Montant des travaux

7 M€ HT

**Type** : construction neuve

**Avancement** : Livré 2013

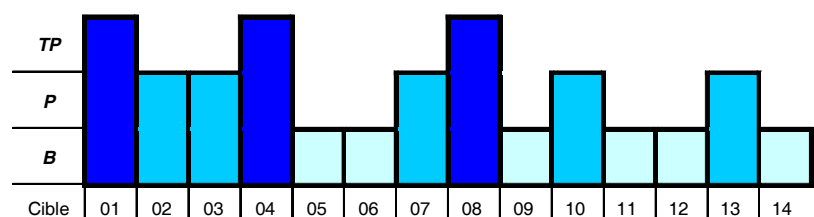
## Maîtrise d'œuvre

Gausсен & Phuc, Bordeaux

## Mission de coordination environnementale de la maîtrise d'œuvre

- management environnemental de l'opération
- analyse du site
- conseil à la maîtrise d'œuvre
- choix des matériaux, procédés et systèmes
- évaluation continue des performances
- simulations thermiques dynamiques
- préparation et suivi du chantier propre

### Profil HQE



Photos : agence Gausсен & Phuc



### Principales caractéristiques environnementales du projet

- **Matériaux à faible impact environnemental** (exempts de solvants, de fibres minérales...)
- **Isolation par l'extérieur** et forte inertie du bâtiment
- Production de chaleur par **chaudière à bois** avec appoint gaz
- **Panneaux solaires thermiques** pour la production d'eau chaude sanitaire
- Bâtiment à basse consommation énergétique (**BBC**)
- **Ventilation à double flux** dans les salles communes
- **Gestion technique du bâtiment** pour maîtriser les consommations d'énergie
- **Chantier à faible nuisance** avec charte de chantier propre



EuGée  
124 rue du Tondu  
33000 Bordeaux  
Tél. 05 56 96 20 77  
Fax 09 70 63 11 07  
eugee@wanadoo.fr