

# OPÉRATION VENTADOUR - LIMOGES (87)

## 26 LOGEMENTS STRUCTURE BOIS

### Certifié Habitat & Environnement



Conseil en gestion de l'Environnement

#### Maîtrise d'ouvrage

OPH de Limoges Métropole

Année : 2006

Surface : 2 000 m<sup>2</sup>

#### Montant des travaux

2,4 M€ HT

Type : construction neuve

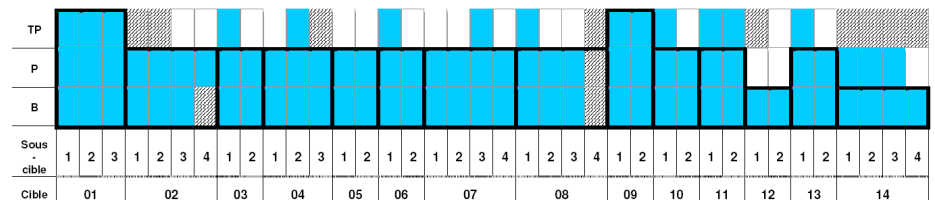
Maîtrise d'œuvre : Agence  
Saint-Projet, Bordeaux

Avancement : livré 2009



#### Mission de coordination environnementale de l'ensemble de l'opération

- management environnemental de l'opération
- diagnostic de site
- conseil à la maîtrise d'ouvrage et à la maîtrise d'œuvre
- choix des matériaux, procédés et systèmes
- évaluation continue des performances
- assistance à la certification Habitat & Environnement
- préparation et suivi du chantier propre



Profil HQE

#### Principales caractéristiques environnementales

- Mise en œuvre du **bois** (classe 3 CNDB) en structure, charpente, bardage, loggias...) issu d'essences locales et de productions labellisées PEFC
- **Logements traversants**, offrant aux usagers des expositions et des points de vue variés
- **Panneaux solaires thermiques** pour la production d'eau chaude sanitaire
- **Ventilation à double flux à échangeur rotatif** pour une qualité sanitaire optimale de l'air et un bilan énergétique performant
- **Puits canadien** apportant un rafraîchissement l'été et un préchauffage l'hiver
- **Performances énergétiques élevées** :  $U_{bat} -40\%$ ,  $C_{ep} -29\%$ ,  $9 \text{ kg CO}_2/\text{m}^2\text{SHON.an}$
- **Bacs de déchets enterrés** (ordures ménagères et collecte sélective) minimisant les nuisances et améliorant les conditions d'hygiène
- **matériaux intérieurs sains**, sans fibres ni COV
- **Chaussée réservoir** limitant l'imperméabilisation de la parcelle
- **Locaux à vélos** largement dimensionnés
- Chantier à **faibles nuisances**



EuGée  
124 rue du Tondu  
33000 Bordeaux  
Tél. 05 56 96 20 77  
Fax 09 70 63 11 07  
eugee@wanadoo.fr