

## Maîtrise d'ouvrage

MAAF Assurances SA

**Année** : 2009

**Surface** : 8 038 m<sup>2</sup>

## Montant des travaux

12 M€ HT

**Type** : construction neuve

## Avancement

livré septembre 2011

## Maîtrise d'œuvre

Hobo Architecture,  
Lormont (33)

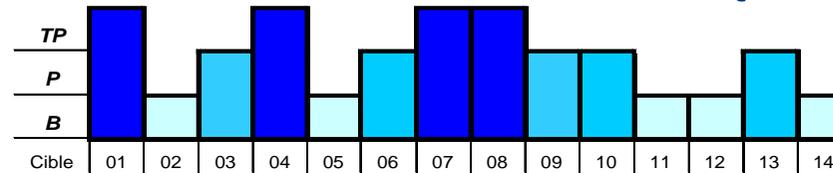


# IMMEUBLE DE BUREAUX ODYSSÉE, MAAF ASSURANCES, NIORT (79)



Conseil en gestion de l'Environnement

Profil HQE



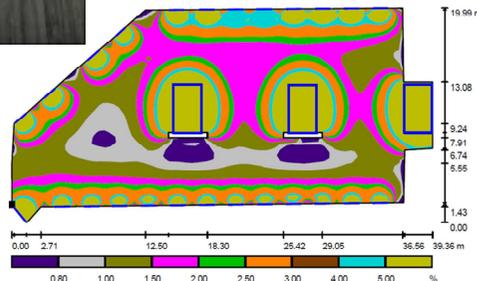
## Mission de coordination environnementale de l'ensemble de l'opération

- assistance à la maîtrise d'ouvrage
- assistance à la maîtrise d'œuvre
- choix des matériaux, procédés et systèmes
- évaluation continue des performances
- simulations lumineuses et thermiques
- préparation et suivi du chantier propre
- conduite de la certification HQE



Sous l'ombrière  
photovoltaïque

Simulation lumineuse (DIALux)



## Principales caractéristiques environnementales

- Forte inertie du bâtiment
- Ventilation à double flux avec récupération de chaleur
- Panneaux photovoltaïques en toiture
- Conception assistée par simulations thermiques et lumineuses
- **Bâtiment à énergie positive (Bepos)**
- Récupération des eaux pluviales pour les sanitaires et l'arrosage
- Toiture et parking végétalisés
- Matériaux sans fibres ni COV
- Charte de chantier propre
- **Opération certifiée HQE + BBC**

Les puits de lumière



EuGée  
124 rue du Tondu  
33000 Bordeaux  
Tél. 05 56 96 20 77  
Fax 09 70 63 11 07  
eugee@wanadoo.fr