

MAISON ÉCOCITOYENNE - BORDEAUX (33)



Conseil en gestion de l'Environnement

Maîtrise d'ouvrage

Ville de Bordeaux

Année : 2008

Surface : 600 m²

Montant des travaux

1,3 M€ HT

Type : restructuration

Avancement

livré 2010

Maîtrise d'œuvre

O. Lehmans, Bordeaux

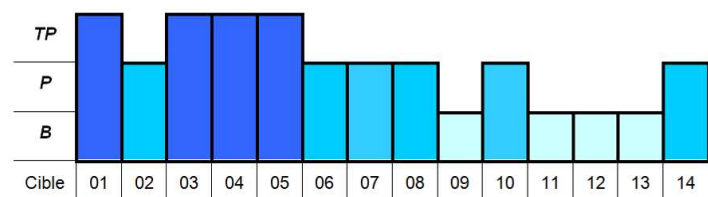


Mission de coordination environnementale de la maîtrise d'œuvre

- communication environnementale
- conseil à la maîtrise d'œuvre
- assistance aux choix techniques et de matériaux
- préparation et suivi du chantier propre



Profil HQE



Principales caractéristiques environnementales du projet

- **Végétalisation** de la toiture favorisant la reconquête de la biodiversité et limitant les nuisances visuelles sur les riverains
- **Diversification de la biodiversité** avec la mise en place de ruches, de nichoirs et d'abris à papillon
- **Choix de matériaux sains et écologiques** : mise en œuvre du bois (19 dm³/m²), chaux naturelle, isolant textile écosolidaire, peintures à la chaux naturelle bénéficiant de label écologique
- **Charte de chantier** propre axée sur la situation en centre ville du site et en secteur sauvegardé
- **Bâtiment à basse consommation (BBC)** : 18 kWh/m².an
- **Énergies renouvelables** largement mises en œuvre : solaire thermique pour l'eau chaude sanitaire, solaire photovoltaïque (160 m²), chauffage au bois
- **Éclairage** par diodes électroluminescentes
- **Ventilation** à double flux, surventilation nocturne
- **Récupération des eaux de pluie** et mise en œuvre dans les toilettes publiques
- **Confort hygrothermique** : plancher chauffant, inertie apportée par la dalle béton, fraîcheur apportée par la toiture végétalisée, ventilation nocturne
- **Confort visuel** : ouverture sur l'extérieur d'au moins 6 % dans les locaux à occupation, sheds dans la partie centrale et puits de lumière pour une diffusion optimale

EuGée
124 rue du Tondu
33000 Bordeaux
Tél. 05 56 96 20 77
Fax 09 70 63 11 07
eugee@wanadoo.fr