

BÂTIMENT TERTIAIRE ET INDUSTRIEL "SIRAH", CITÉ DE LA PHOTONIQUE, PESSAC (33)



Conseil en gestion de l'Environnement

Maîtrise d'ouvrage

SEML Route des Lasers

Année : 2009

Surface : 4 500 m²

Montant des travaux

5,7 M€ HT

Type : neuf

Avancement

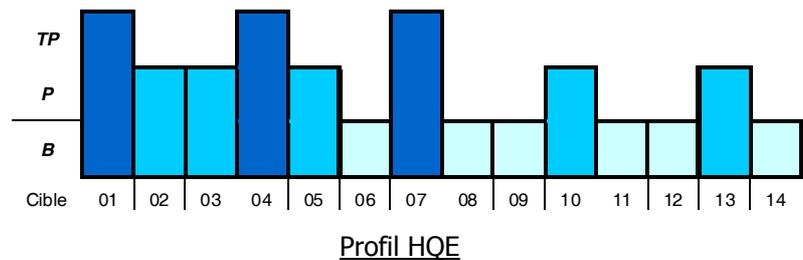
livré 2011

Maîtrise d'œuvre

Dain & Saladin, Lormont

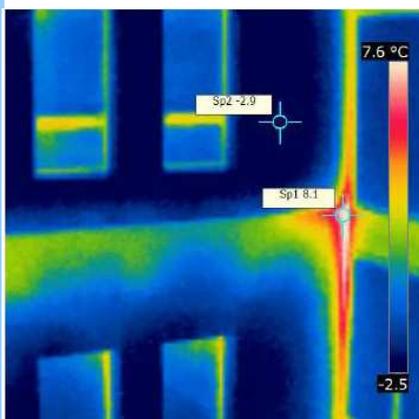
Mission de coordination environnementale de la maîtrise d'œuvre

- conseil à la maîtrise d'œuvre
- choix des matériaux, procédés et systèmes
- évaluation continue des performances
- préparation et suivi du chantier propre
- thermographie infrarouge



Principales caractéristiques environnementales du projet

- Structure du bâtiment et tramage des fluides permettant un forte modularité des plateaux
- Matériaux sains : sol linoléum, dalles de plafond sans fibre minérale, isolants en fibre de bois, colles et peintures sans COV...
- Habillage des façades en béton autonettoyant
- Isolation du bâtiment par complexe béton / isolant / béton
- Bâtiment à basse consommation énergétique (BBC)
- Ventilation à double flux à haut rendement, surventilation nocturne
- 1,6 kg-eq CO₂/an.m²
- Tests d'étanchéité à l'air en phase de travaux
- Contrôle des ponts thermiques par thermographie infrarouge
- Gestion technique centralisée du bâtiment
- Optimisation du comportement thermique du bâtiment par simulations thermiques dynamiques
- Optimisation de l'éclairage naturel par simulations lumineuses : FLJ > 2 % dans tous les locaux
- Récupération des eaux pluviales pour les sanitaires
- Charte de chantier propre, forte préfabrication de la structure et des façades, création d'un lot spécifique « Chantier à faibles nuisances »



Analyse thermographique de la façade
(caméra thermique Flir I7)

EuGée
124 rue du Tondu
33000 Bordeaux
Tél. 05 56 96 20 77
Fax 09 70 63 11 07
eugee@wanadoo.fr